

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-PLO1-2
020/020080-002

Ing. Peter Igaz/582

17. 06. 2020

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Dubnica, lokalita „Hliny Sever“ - VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Dubnica, lokalita „Hliny Sever“, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 15.06.2020 bola na správny orgán OU-TN-PLO doručená žiadosť od spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o., Topoľova 781, 018 51 Nová Dubnica (ďalej len „navrhovateľ“), o povolenie vykonania pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Dubnica, lokalita „Hliny Sever“ (ďalej len „JPÚ“). V žiadosti bolo uvedené, že prínosom projektu bude nové usporiadanie pozemkov drobných vlastníkov, ktoré scelením svojich pozemkov zlepšia funkčné hospodárenie v novovytvorených samostatných celkoch. K žiadosti bol predložený návrh hranice obvodu projektu JPÚ, ktorý predstavuje výmeru 4,8124 ha. Navrhovaný obvod JPÚ tvoria parcely registra C KN č. 442/3, 442/4, 442/5 a parcely registra E KN č. 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849 a 1850.

Navrhovateľ v žiadosti uviedol, že náklady spojené s projektom budú hradiť vlastníci pozemkov spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. a spoločnosť immo development, s.r.o..

OU-TN-PLO šetrením zistil, že lokalita obvodu projektu JPÚ je v zmysle schváleného územného plánu určená na výstavbu – plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti.

Účelom prípravného konania je zistiť dôvody a predpoklady začatia JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Zároveň budú v prípravnom konaní zisťované skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

V zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách je záujem vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav sú účastníkmi konania o JPÚ. Účastníkmi konania sú aj fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami.

OU-TN-PLO vyzýva účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto nariadenia. Na základe výsledkov prípravného konania OU-TN-PLO rozhodne podľa § 8 a § 8d zákona o pozemkových úpravách o povolení JPÚ.

Toto nariadenie sa oznamuje tak, že sa vyvesí v dotknutých obciach (ich miestnych častiach) po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní a na webovom sídle úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia účastníkom konania.

Prílohy

- snímka z mapy z vyznačením hranice obvodu projektu JPÚ

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k OU-TN-
PLO1-2020/020080-002

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Snímka z katastrálnej mapy a mapy určeného operátu

— Hranica obvodu projektu JPÚ

k. ú. Nová Dubnica
lokalita "Hliny Sever"

Mierka 1 : 2 000



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Dubnica, lokalita „Hliny Sever“ - VEREJNÁ VYHLÁŠKA]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2020/020080-0048599/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 18.06.2020 09:14:11
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 18.06.2020 09:14:41
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2020/020080-0048599/2020

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 18.06.2020 09:14:34
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 18.06.2020 09:14:44
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2020/020080-0048599/2020-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Igaz Peter, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 18.06.2020
Podpis a pečiatka: